

## BAREME DES HONORAIRES

au 1<sup>er</sup> janvier 2018

### BAREME TRANSACTION

| Prix de vente          | Honoraires HT | Honoraires TTC* |
|------------------------|---------------|-----------------|
| Jusqu'à 70.000 €       | 5 416 €       | 6 500 €         |
| De 70 001 à 120 000 €  | 7,50 %        | 9 %             |
| De 120 001 à 160 000 € | 7,083 %       | 8,50 %          |
| De 160 001 à 220 000 € | 6,25 %        | 7,50 %          |
| De 220 001 à 300 000 € | 5,83 %        | 7 %             |
| De 300 001 à 440 000 € | 5,416 %       | 6,50 %          |
| De 440 001 € et plus   | 5 %           | 6 %             |

\*Les prix sont calculés sur le prix de vente La TVA est au taux en vigueur Les honoraires de Transaction sont à la charge du vendeur

#### Coût des évaluations hors mandat de vente

(méthode : Analyse comparative du marché)

**FORFAIT : HT 125,00 € soit TTC 150,00 €**

### BAREME LOCATION

| Plafonds « zone tendue »<br><i>(décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014)</i>    | Bailleur                                | Locataire | <u>BIENS VIDES :</u>                                 |
|---|---|-----------|--|
| Honoraires d'entremise et de négociation  | Si honoraires supérieurs à 13€ TTC / m2 |           | 1 mois de loyer hors charges pour chaque partie      |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10€ TTC                                 | 10€ TTC   | <u>BIENS MEUBLES :</u>                               |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux   | 3€ TTC                                  | 3€ TTC    | 1 mois de loyer charges comprises pour chaque partie |
| Avenant au contrat de location  | 300€ TTC                                | 300€ TTC  |  |
| LOCATION DE BUREAUX/GARAGE/LOCAUX   |   |           | 30% du loyer annuel hors charge pour chaque partie   |

La TVA est au taux en vigueur